

1. Площадь земельного участка: 600 кв.м.
2. Площадь застройки общая: 251,0 кв.м.
проектируемой пристройки - 189,0 кв.м.
жилого дома (существ.) - 62,0 кв.м
3. Процент застройки: 41,83 %
4. Количество надземных этажей: 1
5. Высота жилого дома: 5,00 м

48:20:0020206:12

	- граница земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка
	- граница наружных стен дома(существующего)
	- проектируемая пристройка
	- граница допустимого размещения ИЖД
	- граница красной линии
	- зона с особыми условиями использования территории, по сведениям ЕГРН

По данным Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов максимальная отметка (1%) уровня подтопления 106.33. Уровень данного участка в отметках 107.1-107.7 (в зоне допустимого строительства ИЖД). Участок относительно близлежащей территории был отсыпан и поднят на 0.5-0.9м. Для исключения подтопления реконструируемого дома потребуется повысить верхнюю отметку фундамента выше максимальной отметки подтопления (106.33). Максимальная разница по отметкам участка и уровня подтопления равна 0.77м. (106.33-107.1). Таким образом, высота фундамента (надземной части) реконструируемого дома должна быть более 0.8м. Конструктивно фундамент должен иметь гидроизоляционный барьер, предотвращающий капиллярный подсос по стенам дома. Исключается размещение подвальных помещений.

1. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка

2. Размеры на схеме даны в метрах, от наружных граней стен

				Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул Салтыкова-Щедрина, д 92	Масштаб	Лист	Листов
	Ф.И.О.	Дата	Подп.		1:500	1	1
Исполн.	Дмитриева Л.А	14.12.2022		Индивидуальный жилой дом			
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			